

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

К ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГЛАМЕНТУ ЗДАНИЯ FITWIT R&D WELLNESS CONFECTIONERY CENTER

Автор: Anastasia Aliaksandrovich

Контакты:

Тел.: +375336610500

E-mail: provizage@gmail.com

<https://food.stasyalex.com>

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗДАНИИ

Здание общей площадью приблизительно 800–900 м² (длина около 43 м, ширина около 20 м) спроектировано в соответствии с принципами GMP, установленными Codex Alimentarius, FDA 21 CFR Part 111, TP TC 021/2011 и ГОСТ Р 56202-2014 для пищевых производств. Архитектурное решение базируется на трёх функциональных блоках с чётким физическим и вентиляционным разделением. Реализована концепция однонаправленных потоков: персонал, сырьё и готовая продукция движутся по непересекающимся маршрутам, исключая риск перекрёстной контаминации. Микроклимат здания построен по принципу каскадного давления: воздух перемещается из самых чистых зон (шлюзы, лаборатории) в грязные (санузлы, прачечные), где принудительно удаляется.

2. BLOCK A: АДМИНИСТРАТИВНЫЙ БЛОК

Назначение: Офисная работа и отдых персонала, не связанные с производственными процессами. Требования к чистоте стандартные.

2.1. Состав помещений и площади

Общая площадь: ~ 124 м²

- Main Entrance Lobby (Главный вестибюль) — ~17,04 м²
 - Hall (Холл) — ~29,12 м²
 - Manager's Office (Кабинет руководителя) — ~29 м²
 - Office (Офис) — ~ 42,3 м²
 - Admin 1 (Административный кабинет 1 (подсобное помещение) — ~4,11 м²
 - Admin 2 (Административный кабинет 2 (подсобное помещение) — ~8,30 м²
 - Guest WC (Гостевой туалет) — ~ 7,5 м²
-

3. BLOCK B: ЛАБОРАТОРНЫЙ КОРПУС

Назначение: Проведение научных исследований, сенсорных тестов и контроля качества. Требования к чистоте повышенные, с контролируемой атмосферой.

3.1. Состав помещений и площади

Общая площадь: ~291 м²

Sanitary Unit Block B (Санитарная зона блока B):

- Common Street Clothes Locker Room (Общая уличная раздевалка. Вход отдельный из главного вестибюля) ~13,23 м²
- Men's Sanitary Block (Мужской санитарный блок с душевой и туалетом) ~10 м²
- Women's Sanitary Block (Женский санитарный блок с душевой и туалетом) ~10 м²
- Men's Clean Locker & Gowning Area (Мужская чистая раздевалка и зона облачения) — ~ 9 м²
- Women's Clean Locker & Gowning Area (Женская чистая раздевалка и зона облачения) — ~16 м²
- Common Break Room (Общая комната отдыха) — ~13 м²
- *UV Airlock "Clean" Staff Corridor (УФ-чистый коридор с воздушным душем для персонала) — ~6,5 м²
- Laundry (C) (Прачечная) — ~5,12 м²

Lab Area (Лабораторная зона):

- Lab Corridor (Лабораторный коридор) — ~57,47 м²
- Collaboration Kitchen (Кухня для совместной работы) — ~23,90 м²
- "Wet" Lab ("Мокрая" лаборатория) — ~24,72 м²
- "Dry" Lab ("Сухая" лаборатория) — ~23,21 м²
- Analytical Unit (Аналитический блок. Наличие санитарного шлюза (PSH-2) в сенсорную комнату) — ~20,58 м²
- *UV Vestibule "S" (УФ-чистый вестибюль перед сенсорной комнатой) — ~2,5 м²
- Sensory Room (Сенсорная комната) — ~8,55 м²
- *UV Vestibule "C" (УФ-чистый вестибюль перед "Холодной" лабораторией) — ~3,26 м²
- "Cold" Lab ("Холодная" лаборатория. Наличие санитарного шлюза (PSH-3) в сенсорную комнату) — ~11,31 м²

Technical Area (Техническая зона):

- Technical Room (Техническое помещение) — ~13,12 м²
- Emergency Exit Vestibule (Вестибюль перед запасным выходом) — ~5,09 м²

4. BLOCK C: ОПЫТНОЕ ПРОИЗВОДСТВО И СКЛАД

Назначение: Выпуск пилотных партий, хранение сырья и готовой продукции. Самые высокие требования к кратности воздухообмена и защите продукции.

4.1. Состав помещений и площади

Общая площадь: ~284м²

Warehouse Area (Зона склада приемки сырья):

- General Warehouse Receiving (Приемка общего склада) — ~19,65 м²

- Warehouse Sanitary Unit (Складской санитарный блок) — ~6,72 м²
- Clean Warehouse Quarantine Zone (Карантинная зона склада приемки. Наличие санитарного шлюза (PSH-0) в чистый коридор лабораторного блока В) — ~6,15 м²

Sanitary Unit Block C:

- Street Entrance Workshop Unit (Уличный вход в производственный блок) — ~7,10 м²
- Street Clothes Locker Room (Раздевалка для уличной одежды) — ~13,84 м²
- Dirty De-Gowning Area (Зона снятия грязной рабочей одежды) – используется только на выходе из производственной зоны; оснащена контейнерами «Dirty Workshop Clothes» — ~9,41 м²
- Men's Sanitary Block (Мужской санитарный блок) — ~5,00 м²
- Women's Sanitary Block (Женский санитарный блок) — ~5,16 м²
- Shower (M) (Мужской душ) — ~2,11 м²
- Shower (W) (Женский душ) — ~2,19 м²
- WC (M) (Мужской туалет) — ~2,08 м²
- WC (W) (Женский туалет) — ~2,22 м²
- Men's Clean Locker & Gowning Area (Мужская чистая раздевалка и зона облачения) — ~7,7 м²
- Women's Clean Locker & Gowning Area (Женская чистая раздевалка и зона облачения) — ~9,4 м²
- Common Break Room (Общая комната отдыха) — ~7,79 м²
- Sanitary Airlock (Санитарный шлюз с воздушным душем) — ~5,38 м²
- Laundry (C) (Прачечная) — ~5,58 м²

Pilot Production Area (Зона пилотного производства):

- *UV "Clean" Staff Corridor (УФ-чистый коридор с воздушным душем для персонала. Доступ к карантинной зоне приемки через материальный люк (Material Hatch-1), дверь выход из санитарного блока, дверь в производственный цех, дверь в карантинную готовой продукции) — ~19,02 м²
- Pilot Production Workshop (Цех опытного производства) — ~104,16 м²
- Finished Product Quarantine (Карантин готовой продукции. Наличие санитарного шлюза (PSH-1) в аналитическую комнату лабораторного блока В) — ~12,65 м²
- Dispatch Area (Зона отгрузки (экспедиторская)) — ~20,30 м²
- Reject Room (Комната для брака с отдельным выходом на улицу. Доступ из цеха через материальный люк брака (Reject Hatch-1)) — ~4,70 м²

Sanitary Hatches (Санитарные шлюзы):

- Material Hatch-1 (передача сырья из карантина в UV-коридор), Reject Hatch-1 (удаление брака в Reject Room), PSH-0 (связь карантина склада с лабораторным коридором), PSH-1 (карантин готовой продукции – аналитический блок), PSH-2, PSH-3 (лабораторные шлюзы)

Дополнительно (в северо-западной стене Pilot Production Workshop):

Removable GMP panel (Knock-out panel) – демонтируемая стеновая панель для монтажа/демонтажа крупногабаритного оборудования. Размеры проема: ширина не менее 2,0 м, высота не менее 2,5 м (окончательные габариты уточняются по спецификации оборудования). Конструкция панели герметична, выполнена из материалов, идентичных стенам цеха, и после восстановления подлежит проверке на герметичность.

***Примечание:**

Все помещения, в названии которых присутствует «UV», оснащены ультрафиолетовыми облучателями для периодической обработки поверхностей (вспомогательная функция). Основным средством обеспечения чистоты является принудительная вентиляция с HEPA-фильтрацией и процедура воздушного душа.

Все лабораторные и производственные помещения, кроме административных, являются зонами контролируемой среды с заданными параметрами температуры, влажности и каскада давления в соответствии с Техническим регламентом.